



**LEI Nº. 905/2025**

***Dispõe sobre a inclusão de área rural no perímetro urbano do município de Anaurilândia/MS, e dá outras providências.***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANAURILÂNDIA/MS**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica incluída no perímetro urbano do município de Anaurilândia/MS, a área de terras com **24.748,87** (vinte e quatro mil, setecentos e quarenta e oito, vírgula oitenta e sete metros quadrados), denominado Residencial Vila Rica, matrícula nº **5.787** do Primeiro Serviço Registral da Comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, conforme abaixo descrita:

“Inicia-se a descrição no vértice **P120** na coordenada X: **318.065,011** Y: **7.538.189,240**, no azimute de **145°08'37"** com uma distância de **16,72 m** de frente até o vértice **D32-M-0070** de coordenada X: **318.074,567** Y: **7.538.175,518**, confrontando com **R. 1**, daí deflete à direita no azimute de **182°07'20"** com uma distância de **44,46 m** do lado direito até o vértice **D32-M-0071** de coordenada X: **318.072,921** Y: **7.538.131,092**, confrontando com **MATRICULA 1.508 de GILSON ROBERTO ARAUJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **152°44'18"** com uma distância de **99,94 m** do lado direito até o vértice **D32-M-0072** de coordenada X:



**318.118,697 Y: 7.538.042,257**, confrontando com **MATRICULA 1.508 de GILSON ROBERTO ARAUJO**, daí deflete à direita no azimute de **172°09'42"** com uma distância de **20,65 m** do lado direito até o vértice **D32-M-0073** de coordenada X: **318.121,513 Y: 7.538.021,802**, confrontando com **MATRICULA 1.508 de GILSON ROBERTO ARAUJO**, daí deflete à direita no azimute de **210°35'33"** com uma distância de **2,98 m** do lado direito até o vértice **D32-M-0074** de coordenada X: **318.119,997 Y: 7.538.019,238**, confrontando com **MATRICULA 1.508 de GILSON ROBERTO ARAUJO**, daí deflete à direita no azimute de **240°41'19"** com uma distância de **524,41 m** do lado direito até o vértice **D32-M-0075** de coordenada X: **317.662,724 Y: 7.537.762,509**, confrontando com **MATRICULA 1.508 de GILSON ROBERTO ARAUJO**, daí deflete à direita no azimute de **241°56'55"** com uma distância de **5,91 m** do lado direito até o vértice **P103** de coordenada X: **317.657,506 Y: 7.537.759,729**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **336°53'10"** com uma distância de **7,90 m** ao fundo até o vértice **P91** de coordenada X: **317.654,403 Y: 7.537.766,999**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **237°25'58"** com uma distância de **10,90 m** ao fundo até o vértice **P92** de coordenada X: **317.645,217 Y: 7.537.761,132**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **312°20'58"** com uma distância de **1,73 m** ao fundo até o vértice **P93** de coordenada X: **317.643,941 Y: 7.537.762,296**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da**



**MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **242°27'33"** com uma distância de **77,56 m** ao fundo até o vértice **P94** de coordenada X: **317.575,168** Y: **7.537.726,432**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **241°54'29"** com uma distância de **11,30 m** ao fundo até o vértice **P89** de coordenada X: **317.565,204** Y: **7.537.721,114**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **140°52'28"** com uma distância de **10,07 m** ao fundo até o vértice **P87** de coordenada X: **317.571,556** Y: **7.537.713,304**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **144°53'17"** com uma distância de **9,96 m** ao fundo até o vértice **P88** de coordenada X: **317.577,283** Y: **7.537.705,159**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **242°33'26"** com uma distância de **20,04 m** ao fundo até o vértice **P67** de coordenada X: **317.559,495** Y: **7.537.695,922**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **144°55'50"** com uma distância de **99,51 m** ao fundo até o vértice **P65** de coordenada X: **317.616,672** Y: **7.537.614,475**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no



azimute de **61°57'28"** com uma distância de **15,97 m** ao fundo até o vértice **P66** de coordenada X: **317.630,769** Y: **7.537.621,984**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **152°26'42"** com uma distância de **11,01 m** ao fundo até o vértice **P64** de coordenada X: **317.635,862** Y: **7.537.612,224**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **152°22'22"** com uma distância de **11,05 m** ao fundo até o vértice **P62** de coordenada X: **317.640,987** Y: **7.537.602,433**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **152°48'26"** com uma distância de **11,00 m** ao fundo até o vértice **P59** de coordenada X: **317.646,013** Y: **7.537.592,649**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **152°48'26"** com uma distância de **19,40 m** ao fundo até o vértice **P80** de coordenada X: **317.654,879** Y: **7.537.575,393**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **239°29'03"** com uma distância de **15,40 m** ao fundo até o vértice **P79** de coordenada X: **317.641,614** Y: **7.537.567,574**, confrontando com **MATRICULA 1.506 de COMPANHIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO**, daí deflete à direita no azimute de **239°29'03"** com uma distância de **9,74 m** ao fundo até o vértice **P114** de coordenada X: **317.633,220** Y: **7.537.562,626**, confrontando com **MATRICULA 1.506 de COMPANHIA ELÉTRICA DE**



**SÃO PAULO**, daí deflete à esquerda no azimute de **239°29'03"** com uma distância de **0,49 m** ao fundo até o vértice **D32-P-0002** de coordenada X: **317.632,801** Y: **7.537.562,379**, confrontando com **MATRICULA 1.506 de COMPANHIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO**, daí deflete à direita no azimute de **241°45'50"** com uma distância de **16,51 m** ao fundo até o vértice **D32-P-0003** de coordenada X: **317.618,254** Y: **7.537.554,568**, confrontando com **MATRICULA 1.506 de COMPANHIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO**, daí deflete à direita no azimute de **251°31'47"** com uma distância de **3,13 m** ao fundo até o vértice **P117** de coordenada X: **317.615,286** Y: **7.537.553,576**, confrontando com **MATRICULA 1.506 de COMPANHIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO**, daí deflete à direita no azimute de **251°31'47"** com uma distância de **5,29 m** ao fundo até o vértice **P118** de coordenada X: **317.610,271** Y: **7.537.551,901**, confrontando com **MATRICULA 1.506 de COMPANHIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO**, daí deflete à direita no azimute de **329°56'52"** com uma distância de **7,12 m** do lado esquerdo até o vértice **P82** de coordenada X: **317.606,703** Y: **7.537.558,068**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **329°49'20"** com uma distância de **41,98 m** do lado esquerdo até o vértice **P83** de coordenada X: **317.585,599** Y: **7.537.594,359**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **330°44'25"** com uma distância de **25,30 m** do lado esquerdo até o vértice **P84** de coordenada X: **317.573,231** Y: **7.537.616,436**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí



deflete à esquerda no azimute de **323°30'14"** com uma distância de **68,26 m** do lado esquerdo até o vértice **P85** de coordenada X: **317.532,631** Y: **7.537.671,311**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **324°08'27"** com uma distância de **5,59 m** do lado esquerdo até o vértice **P86** de coordenada X: **317.529,357** Y: **7.537.675,841**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **315°03'10"** com uma distância de **25,05 m** do lado esquerdo até o vértice **P78** de coordenada X: **317.511,661** Y: **7.537.693,570**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **315°03'10"** com uma distância de **7,39 m** do lado esquerdo até o vértice **P95** de coordenada X: **317.506,441** Y: **7.537.698,799**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **60°47'52"** com uma distância de **4,88 m** do lado esquerdo até o vértice **P25** de coordenada X: **317.510,704** Y: **7.537.701,182**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **324°45'07"** com uma distância de **49,92 m** do lado esquerdo até o vértice **P26** de coordenada X: **317.481,893** Y: **7.537.741,952**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **61°41'39"** com uma distância de **22,76 m** do lado esquerdo



até o vértice **P24** de coordenada X: **317.501,932** Y: **7.537.752,744**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742** de **GILSON ROBERTO ARAUJO** e **HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **62°15'10"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P21** de coordenada X: **317.515,207** Y: **7.537.759,728**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742** de **GILSON ROBERTO ARAUJO** e **HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **62°38'26"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P19** de coordenada X: **317.528,525** Y: **7.537.766,619**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742** de **GILSON ROBERTO ARAUJO** e **HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **61°51'56"** com uma distância de **15,02 m** do lado esquerdo até o vértice **P17** de coordenada X: **317.541,768** Y: **7.537.773,701**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742** de **GILSON ROBERTO ARAUJO** e **HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **62°14'53"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P15** de coordenada X: **317.555,043** Y: **7.537.780,686**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742** de **GILSON ROBERTO ARAUJO** e **HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **62°14'53"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P13** de coordenada X: **317.568,317** Y: **7.537.787,670**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE** da **MATRICULA 5.742** de **GILSON ROBERTO ARAUJO** e **HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **62°15'51"** com uma distância de **15,01 m** do lado esquerdo até o vértice **P11** de coordenada X: **317.581,602** Y: **7.537.794,656**, confrontando com **ÁREA**



**REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **61°52'59"** com uma distância de **15,07 m** do lado esquerdo até o vértice **P09** de coordenada X: **317.594,896** Y: **7.537.801,759**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **62°54'31"** com uma distância de **14,90 m** do lado esquerdo até o vértice **P07** de coordenada X: **317.608,166** Y: **7.537.808,547**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **61°54'27"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P03** de coordenada X: **317.621,399** Y: **7.537.815,611**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **61°31'05"** com uma distância de **14,98 m** do lado esquerdo até o vértice **P04** de coordenada X: **317.634,567** Y: **7.537.822,755**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **154°25'08"** com uma distância de **45,04 m** do lado esquerdo até o vértice **P05** de coordenada X: **317.654,013** Y: **7.537.782,133**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **242°06'36"** com uma distância de **5,60 m** do lado esquerdo até o vértice **P01** de coordenada X: **317.649,062** Y: **7.537.779,512**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no



azimute de **156°53'10"** com uma distância de **5,09 m** do lado esquerdo até o vértice **P90** de coordenada X: **317.651,061** Y: **7.537.774,829**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **61°44'32"** com uma distância de **463,21 m** do lado esquerdo até o vértice **P104** de coordenada X: **318.059,069** Y: **7.537.994,130**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **60°08'14"** com uma distância de **44,19 m** do lado esquerdo até o vértice **P105** de coordenada X: **318.097,393** Y: **7.538.016,134**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **43°25'47"** com uma distância de **8,50 m** do lado esquerdo até o vértice **P106** de coordenada X: **318.103,234** Y: **7.538.022,305**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **43°25'47"** com uma distância de **5,74 m** do lado esquerdo até o vértice **P107** de coordenada X: **318.107,177** Y: **7.538.026,470**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **15°39'36"** com uma distância de **4,60 m** do lado esquerdo até o vértice **P108** de coordenada X: **318.108,419** Y: **7.538.030,901**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **15°39'36"** com uma distância de **4,38 m** do lado esquerdo até o vértice **P109** de coordenada X: **318.109,602**



Y: **7.538.035,121**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **11°43'39"** com uma distância de **6,45 m** do lado esquerdo até o vértice **P110** de coordenada X: **318.110,914** Y: **7.538.041,439**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **335°46'52"** com uma distância de **25,54 m** do lado esquerdo até o vértice **P111** de coordenada X: **318.100,437** Y: **7.538.064,731**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à esquerda no azimute de **332°03'43"** com uma distância de **72,98 m** do lado esquerdo até o vértice **P112** de coordenada X: **318.066,245** Y: **7.538.129,206**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **351°42'04"** com uma distância de **53,30 m** do lado esquerdo até o vértice **P113** de coordenada X: **318.058,551** Y: **7.538.181,951**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO**, daí deflete à direita no azimute de **41°32'49"** com uma distância de **9,74 m** do lado esquerdo até o vértice **P120** de coordenada X: **318.065,011** Y: **7.538.189,240**, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE da MATRICULA 5.742 de GILSON ROBERTO ARAUJO e HELENICE RIBEIRO ARAÚJO.**"

**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



PREFEITURA DE  
**ANAURILÂNDIA**  
Construindo uma nova história!  
GESTÃO 2025/2028

**Art. 3º.** Fica revogada em sua integralidade a Lei Ordinária nº 893/2024.

Anaurilândia-MS., em 11 de Setembro de 2025.

**RAFAEL GUSMÃO HAMAMOTO**  
**Prefeito Municipal**